

Mietvertrag Mietstudio Hennef

Vermieter:

Mietstudio Hennef

Inhaber: Christian Bargon

Reisertstraße 28

53773 Hennef

Tel: +49 2242 917161-7

Email: info@mietstudio-hennef.de

Web: www.mietstudio-hennef.de

Angaben zum Mieter

Vorname:*	Nachname:*
Firma:	
Str.*	Nr.*
PLZ.*	Ort.*
Email	Telefon
Mietdatum:	
Mietstart:	Mietende:
Kostenpflichtiges Zubehör	
Mit meiner Unterschrift nehme ich die Datenschutzhinweise zur Kenntnis und akzeptiere die Vermietungsbedingungen.	
Hennef, den (Unterschrift)	

*Pflichtangaben

Summe Mietkosten: _____

Stand: 06/2019

Mietbedingungen

#1 – Miete und Kosten

Mietanfragen für das Mietstudio können über die Website www.mietstudio-hennef.de gestellt werden. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald wir eine solche Anfrage für einen konkreten Termin schriftlich bestätigt haben. Die berechnete Dauer der Vermietung beginnt mit dem vereinbarten Zeitpunkt, auch wenn der Mieter die Nutzung erst später beginnt.

Die Mietsumme wird in zu Beginn der Mietzeit fällig. Sie können bezahlen per:

- Bargeld
- EC-Cash
- Kreditkarte
- Paypal (paypal@mietstudio-hennef.de)

Im Mietpreis von 20 € pro Stunde (25 € am Wochenende) ist inbegriffen: Die Nutzung des Raumes für einen Fotografen und seine Modelle inkl. der kompletten technischen Ausstattung. Bei jeder Nutzung fällt eine Energiekostenpauschale in Höhe von 5,00 € an. Weitere Kosten fallen nur bei der Miete von besonderem Equipment oder Verbrauchsmaterial wie Papierhintergrund oder der Nutzung durch mehrere Fotografen an (s. Preisliste unten.). Bei Buchungen von über 4 Std. räumen wir Rabatte ein. Alle Preise verstehen sich Brutto inkl. 19% MwSt.

Verbrauchte Materialien wie Papierhintergrund oder eine verlängerte Mietzeit sind nach Ender der Nutzung zu bezahlen. Eine Verlängerung ist nur in direkter Rücksprache mit dem Vermieter möglich, um Nachmieter nicht einzuschränken.

Bei Nutzung technischer Geräte des Mietstudios sind die technischen Anleitungen (oranger Ordner) zu beachten.

Eine Nutzung des Studios über die vereinbarte Zeit hinaus wird mit einer Mietverlängerung pro angefangene Stunde berechnet.

Nach der Benutzung sind die benutzten Gerätschaften zurückzustellen, Kabel und Hintergründe sind aufzuwickeln.

Die Stornierung einer Reservierung ist kostenfrei nur bis 14 Tage vor Mietbeginn möglich!

#2 – Nutzung & Haftung

Der Mieter verpflichtet sich, die angemieteten Räume und Gegenstände pfleglich zu behandeln und keiner übermäßigen Beanspruchung auszusetzen. Die angemieteten Räume und Gegenstände dürfen nur zu den Ihnen zugedachten Zwecken verwendet werden. Der Mieter ist verpflichtet, etwaige Mängel der Mietsache sofort dem Vermieter zu melden, damit Maßnahmen zur Abhilfe ergriffen werden können.

Nutzungsverzögerungen, die sich aus einer solchen Nachbesserung ergeben, werden in Form zusätzlicher Mietzeit an den Mieter vergütet. Der Mieter ist darüber hinaus verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung des Defekts beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

Vor Beginn der Nutzung hat der Mieter anhand der ihm ausgehändigten Inventarliste die Vollständigkeit der Studiotechnik zu prüfen und fehlende Gegenstände sofort zu reklamieren.

Er haftet dem Vermieter auf die Vollständigkeit des Inventars, die durch erneute Prüfung bei Ende der Mietzeit festgestellt wird. Für fehlende Inventarstücke wird Schadensersatz in Höhe des vom Vermieter mitzuteilenden Wiederbeschaffungswertes vereinbart. Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

Der Mieter handelt nach Übernahme der vermieteten Räume und Gegenstände auf eigene Verantwortung. Er übernimmt die Haftung für die Einrichtung des Studios vom Zeitpunkt des Mietbeginns bis zum Zeitpunkt des Mietendes und haftet für Schäden an Mieträumen und Inventar. Dies gilt auch für durch Dritte verursachte

Schäden, soweit sie dem Mieter zuzurechnen sind. Der Mieter verpflichtet sich die in Anlage 1 („Do's and Dont's“) vermerkten Warnhinweise zu beachten!

Der Vermieter schließt die Haftung für Sachschäden aus leichter Fahrlässigkeit für sich und seine Hilfspersonen aus.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Mietstudio Hennef
Inhaber: Christian Bargon
Reisertstraße 28
53773 Hennef

Tel: +49 2242 917161-7
Email: info@mietstudio-hennef.de
Web: www.mietstudio-hennef.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür die hier verlinkte/angehangene Vorlage des Widerrufsformulars (bitte klicken) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Hier gelangen Sie zur Online-Streitbeteiligungsplattform der Europäischen Union. <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformulars

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Mietstudio Hennef
Inhaber: Christian Bargon
Reisertstraße 28
53773 Hennef

Tel: +49 2242 917161-7
Email: info@mietstudio-hennef.de
Web: www.mietstudio-hennef.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)	
Name des/der Verbraucher(s)	
Anschrift des/der Verbraucher(s)	
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)	Datum

Hinweise zum Datenschutz

von Christian Bargon Multimediadesign – Reisertstraße 28 – 53773 Hennef

Stand: 01.04.2019

1) Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten durch die Verbreitung durch:

Christian Bargon Multimediadesign

Inhaber: Christian Bargon

Reisertstraße 28

53773 Hennef

Telefon: +49 2242 / 917161 – 0

Email: info@christianbargon.de

2) Datenarten, Zwecke und Rechtsgrundlagen

Datenarten

Wir verarbeiten folgende Personenbezogene Daten

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer Festnetz + ggf. Mobilfunk
- Bankverbindung
- Email-Adresse

Zweck

Die Erhebung der oben genannten Daten erfolgt zu folgendem Zweck:

- Zur Identifizierung
- Zu Beratungszwecken und allg. Korrespondenz
- Zum Abwickeln von Aufträgen inkl. Rechnungsstellung

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Für andere Zwecke holen wir uns im Vorfeld Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung erfolgt lt. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen.

Speicherung, Weitergabe und Löschung

Ihre Daten werden lokal auf unserem System und in Cloudsystemen europäischer Anbieter gespeichert. Mit allen entsprechenden Anbietern wurden durch sog. AV-Verträge (Auftragsverarbeitungs-Verträge) an uns gebunden und dürfen Daten nur nach Weisung und nicht für eigene Zwecke verarbeiten.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur im Rahmen der oben beschriebenen Vertragserfüllung nach Art. 6 Abs. 1 lit b DSGVO. Sollte eine andere Weitergabe erforderlich sein, holen wir uns im Vorfeld Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO ein.

Stand: 06/2019

Ihre Daten löschen wir sobald der Zweck für die Verarbeitung der Daten erloschen ist. Allerspätestens endet diese mit der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (10 Jahre für Dokumente gem. § 147 Absatz 1 Nr. 1, 4 und 4a AO, im Übrigen 6 Jahre).

3) Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung – Art. 7 Abs. 3 DSGVO

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an: info@christianbargon.de. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Widerspruchsrecht gegen die Datenerhebung in besonderen Fällen sowie gegen Direktwerbung - Art. 21 DSGVO

Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie dieser Datenschutzerklärung. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet (Widerspruch nach Art. 21 Abs. 2 DSGVO).

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde – Art. 77 DSGVO

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthalts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe.

Recht auf Datenübertragbarkeit– Art. 20 DSGVO

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Auskunft, Sperrung, Löschung und Berichtigung – Art. 15,16,17 DSGVO

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung– Art. 18 DSGVO

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Hierzu können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn Sie die Richtigkeit Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreiten, benötigen wir in der Regel Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah / geschieht, können Sie statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, Sie sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigen, haben Sie das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn Sie einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben, muss eine Abwägung zwischen Ihren und unseren Interessen vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt haben, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Preisliste

Mietmöglichkeit	Beschreibung	Preis Mo. - Fr (brutto)	Preis Sa. - So. (brutto)
Mietpreis pro Stunde	(Mindestmietdauer 2 Std.)	20,00 €	25,00 €
Vormittag: 09:30 Uhr - 13:30 Uhr Nachmittag: 14:00 Uhr - 18:00 Uhr	4 Stundenpaket (10 % gespart)	72,00 €	90,00 €
Ganzer Tag	Entspricht 8-10 Std. (20% gespart)	128,00 €	160,00 €
Wochenende Fr. + Sa. oder Sa. + So.	Entspricht 16-20 Std. (25% gespart)	-	300,00 €
Coaching	pro Stunde	60,00 €	60,00 €
Längere Mietzeiten nach 18 Uhr		auf Anfrage	auf Anfrage
Energiekostenpauschale	(pauschal 1 x je Buchung)	5,00 €	5,00 €

Im Mietpreis inbegriffen

Im Mietpreis inbegriffen ist die Nutzung des Raumes für einen Fotografen und seine Modelle inkl. der kompletten technischen Ausstattung. Zusätzliche Kosten fallen nur bei der Miete von besonderem Equipment (s.u.) oder Verbrauchsmaterial wie Papierhintergrund an.

Nach der Benutzung sind die benutzten Gerätschaften zurückzustellen, Kabel und Hintergründe sind aufzuwickeln. Diese "Aufräumzeit" gehört zur Mietzeit dazu - daher bitten wir dafür etwas Zeit einzuplanen.

Schäden am Equipment sind unverzüglich mitzuteilen. Verbrauch (z.B. von Hintergrundpapier) wird am Ende der Mietzeit angegeben.

Gegen Aufpreis / Verbrauchsmaterial

Equipment	Preis (brutto)
je weiterer Fotograf (pro Stunde)	5,00 €
Verbrauch Papierhintergrund 1,35m (pro Meter Abschnitt)	5,50 €
Verbrauch Papierhintergrund 2,72m (pro Meter Abschnitt)	8,50 €
Lichtzelt 60cm oder 120cm (pauschal)	5,00 €
Kayser Fototisch (pauschal)	5,00 €
Nebelmaschine (mit max. 0,5l Nebelfluid)	5,00 €

Equipment	Preis (brutto)
Belichtungsmesser (pauschal)	5,00 €
Lastolite Hilite 2,50 x 2,15m mit Bodenschleppe (pauschal)	auf Anfrage

Konditionen

Zahlen könnt ihr bei uns:

- auf Rechnung (Stammkunden)
- per Paypal (paypal@mietstudio-hennef.de)
- per EC-Karte
- per Kreditkarte
- bar